

ПРОТОКОЛ № 1-23
очередного общего собрания членов ТСЖ «Строителей 1А»,
расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1-А.

г. Владимир

25.04.2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы собрания: Правление ТСЖ «Строителей 1А».

Место проведения общего собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.1-А.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 02.03.2023 г. в 19:20.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались путем заполнения бюллетеней в период с 02.03.2023 г. по 24.04.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г.Владимир, пр-т Строителей, д.1-А в почтовые ящики квартир №13, 61, 87 либо лично в руки председателю и членам правления ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 7250,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 121 шт., из них – 4 шт., являются недействительными по причине: заполнения бюллетеня лицом, не являющимся собственником помещения и членом ТСЖ (доверенность отсутствует), и отсутствия подписи члена ТСЖ заполняющего бюллетень, что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета, определяющего кворум собрания.

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 5301,56 голосов членов ТСЖ или 73,12% от общего количества голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме (7250,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчет голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
3. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ и утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
4. Избрание членов правления ТСЖ «Строителей 1А».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Панину Ирину Николаевну (собственник кв.13), выбрать секретарем общего собрания – Козинкову Нину Григорьевну (собственник кв. 61), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Панину Ирину Николаевну (собственник кв.13), выбрать секретарем общего собрания – Козинкову Нину Григорьевну (собственник кв. 61), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 5147,06 | 97,09% | 0,00 | 0,00% | 154,50 | 2,91% |

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Перезаключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|-------|---|--------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 4528,51 | 85,42% | 137,80 | 2,60% | 635,25 | 11,98% |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.05.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.05.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,00 руб./кв.м.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|--------|---|--------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 3760,11 | 70,92% | 824,55 | 15,55% | 660,00 | 12,45% |

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать правление ТСЖ «Строителей 1А» в следующем составе (списком):

1. Козина Нина Григорьевна – кв. 61
2. Панина Ирина Николаевна – кв. 13
3. Матросов Александр Юрьевич – офис 3
4. Архипова Татьяна Александровна – кв. 63
5. Мухина Анастасия Юрьевна – кв. 12

Вынесено на голосование: Избрать правление ТСЖ «Строителей 1А» в следующем составе (списком):

1. Козина Нина Григорьевна – кв. 61
2. Панина Ирина Николаевна – кв. 13
3. Матросов Александр Юрьевич – офис 3
4. Архипова Татьяна Александровна – кв. 63
5. Мухина Анастасия Юрьевна – кв. 12

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 4893,26 | 92,30% | 0,00 | 0,00% | 408,30 | 7,70% |

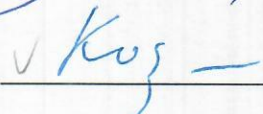
Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСЖ.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Панина Ирина Николаевна

Секретарь собрания:  Козина Нина Григорьевна